

## ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN VEILING

van BM ONDERDELEN BV, gevestigd te Boven-Leeuwen (KvK nummer 63793326)

### Artikel 1; Toepasselijkheid

1.2 BM ONDERDELEN is gerechtigd om bij een Veiling bijzondere veilingvoorwaarden (en veilingprocedures) van toepassing te verklaren waarbij wordt afgeweken van het bepaalde in deze Algemene Veilingvoorwaarden.

1.2 Naast deze Algemene Veilingvoorwaarden gelden er tussen de Verkoper en een Koper Algemene Verkoopvoorwaarden en/of Bijzondere Verkoopvoorwaarden.

1.3 In geval van deelname aan een Veiling zijn de Deelnemers jegens elkaar en is iedere Deelnemer jegens BM ONDERDELEN gehouden om deze Algemene Veilingvoorwaarden na te komen. Een Deelnemer verplicht zich jegens BM ONDERDELEN om de voorwaarden die op een veiling door BM ONDERDELEN van toepassing worden verklaard onverkort en zonder enig voorbehoud na te komen en zich te zullen onthouden van gedragingen die de belangen van BM ONDERDELEN als (online) veilinghuis (kunnen) schaden.

### Artikel 2; Registratie

2.1 Om als Bieder deel te kunnen nemen aan een Veiling is registratie op de door BM ONDERDELEN voorgeschreven wijze vereist en dient er door u, zonder voorbehoud, te worden ingestemd met de voorwaarden en procedures die door BM ONDERDELEN op een Veiling van toepassing worden verklaard. Deelname aan een Veiling is in ieder geval niet toegestaan indien u niet bevoegd bent om rechtshandelingen te verrichten of indien u handelingsonbekwaam bent.

2.2 BM ONDERDELEN behoudt zich het recht voor om registratie voor een Veiling en (verdere) deelname van een Bieder aan een Veiling, om haar moverende redenen, op elk moment te weigeren en/of eenzijdig te beëindigen.

2.3 Indien u wenst deel te nemen aan een Veiling dient u zich op eerste verzoek van BM ONDERDELEN op behoorlijke wijze te legitimeren, bij gebreke waarvan het u niet is toegestaan om deel te nemen aan een Veiling.

2.4 U bent verplicht om bij registratie alle door BM ONDERDELEN aan u verzochte gegevens volledig, correct en naar waarheid in te vullen en u garandeert de juistheid en volledigheid van de door u verstrekte gegevens. Mochten deze gegevens op enig moment wijzigen, dan bent u verplicht om BM ONDERDELEN per ommekeer van deze wijziging(en) op de hoogte te brengen. De beoordeling van de geldigheid van een registratie en de in dat kader verstrekte informatie berust uitsluitend bij BM ONDERDELEN.

2.5 Indien er aan u de gelegenheid wordt gegeven om gebruik te maken van een gebruikersnaam en een wachtwoord geldt dat de gebruikersnaam en het wachtwoord waarvan u gebruik maakt bij een Veiling strikt persoonlijk zijn en door u niet aan derden mogen worden overgedragen. Indien u vreest dat een ander uw wachtwoord kent, dient u BM ONDERDELEN hiervan onverwijld op de hoogte te stellen. U bent aansprakelijk voor en gebonden aan alle handelingen die op een Veiling plaatsvinden en die voortvloeien uit het gebruik van uw wachtwoord en/of gebruikersnaam, ook in geval van misbruik als u onzorgvuldig bent omgegaan met uw gebruikersnaam en wachtwoord. BM ONDERDELEN is al dan niet namens de Verkoper gerechtigd om nakoming te vorderen van uw betalingsverplichtingen als gevolg van biedingen die hebben plaatsgevonden door gebruik van uw wachtwoord en gebruikersnaam.

2.6 Zodra de registratieprocedure is voltooid en er een gebruikersaccountant is aangemaakt, kunt u gebruik maken van de door BM ONDERDELEN aangeboden Veilingdienst. Een

gebruikersaccountant kan op elk moment middels opzegging door elk van de Partijen met onmiddellijke ingang worden beëindigd, onverminderd eventuele verplichtingen die voor u kunnen zijn ontstaan in de periode voorafgaand aan de beëindiging van een gebruikersaccount en onverminderd bepalingen in deze veilingvoorwaarden die ook na beëindiging van de registratie van kracht blijven.

#### Artikel 3; Privacy Verklaring

3.1 BM ONDERDELEN zal uw (Persoons)gegevens gebruiken overeenkomstig het bepaalde in de Privacy Verklaring op haar website. U dient steeds bij een bezoek aan de Veilingwebsite de laatste wijzigingen van de Privacy Verklaring raadplegen.

#### Artikel 4; Beveiliging

4.1 BM ONDERDELEN spant zich naar redelijkheid in om haar systemen te beveiligen tegen verlies van data en/of tegen enige vorm van onrechtmatig gebruik en neemt daarbij passende technische en organisatorische maatregelen.

4.2 Een Bieder is jegens BM ONDERDELEN gehouden om de computer en/of ieder ander apparaat waarmee de Bieder zichzelf toegang verschaft tot de Veilingwebsite afdoende en zoals gebruikelijk te beveiligen tegen virussen of andere onrechtmatige programma's of bestanden zich kunnen verspreiden via het Internet. Voorts dient een Bieder voldoende (beveiligings)maatregelen te nemen om een ongeautoriseerd gebruik van zijn/haar wachtwoord en gebruikersnaam door derden tegen te gaan.

4.3 De Veilingwebsite kan links naar andere Veilingwebsites van derden bevatten. BM ONDERDELEN heeft geen invloed op (de informatie op) dergelijke websites.

#### Artikel 5; De Veiling

5.1 De voorbereiding en uitvoering van de Veiling worden uitsluitend door BM ONDERDELEN bepaald. Dit betekent onder andere dat BM ONDERDELEN de gang van zaken voorafgaand aan en tijdens de Veiling bepaalt en de bevoegdheid heeft om, indien daarvoor naar het oordeel van BM ONDERDELEN redelijke gronden zijn, personen al of niet tot de Veiling toe te laten, van verdere deelneming uit te sluiten, één of meer Kavels niet te veilen of verandering te brengen in (de samenstelling van) Kavels, een Bod niet te erkennen en ongeldig te verklaren en de Veiling te schorsen, te hervatten, te verlengen of af te gelasten en/of andere naar haar oordeel noodzakelijke maatregelen te nemen.

5.2 De duur van een Veiling staat aangegeven op de Veilingwebsite. Dit laat onverlet dat BM ONDERDELEN gerechtigd is gerechtigd om een Veiling te annuleren, op elk moment (voortijdig) te beëindigen, te schorsen of te verlengen. Zo zal BM ONDERDELEN onder meer in de situatie dat, vanwege technische storing(en), een Veiling niet voor alle Bidders toegankelijk is van haar recht tot verlenging van de Veiling gebruik kunnen maken. BM ONDERDELEN is hiertoe evenwel niet verplicht.

5.3 Een Bieder is verplicht om door of namens BM ONDERDELEN in het kader van een Veiling gegeven instructies en aanwijzingen op te volgen.

5.4 De Veiling zal in principe plaatsvinden in de volgorde zoals in de veilingcatalogus vermeld. BM ONDERDELEN heeft echter het recht van deze volgorde af te wijken.

5.5 Een Bieder aanvaardt de bijzondere omstandigheden die bij een Internetveiling kunnen spelen en de (technische) onvolkomenheden die zich daarbij kunnen voordoen. Daarbij dient onder meer te worden gedacht aan: de onmogelijkheid om (volledige) toegang te verkrijgen tot de Veilingwebsite en/of een Veiling, het niet of niet tijdig kunnen uitbrengen van een Bod, storingen van

en/of gebreken in de Veilingwebsite en/of in de onderliggende hardware en/of netwerkverbindingen en/of de software waar de Veilingwebsite op draait. Voorts kunnen onderhoudswerkzaamheden aan de Veilingwebsite en/of aan het onderliggende systeem aan een onbeperkte toegang tot de Veilingwebsite en/of een Veiling en/of aan het uitbrengen van een Bod in de weg staan.

5.6 Een Bieder met het één na hoogste Bod is verplicht om zijn/haar Bod tot en met de dag dat de Zaak opgehaald kan worden c.q. geleverd wordt gestand te doen voor het geval het hoogste Bod ongeldig wordt verklaard of niet gestand wordt gedaan, bijvoorbeeld omdat de betreffende Bieder zijn/haar verplichtingen niet of niet volledig nakomt, of omdat de Koopovereenkomst met de betreffende Bieder om een andere reden niet tot stand komt.

#### Artikel 6; Omschrijving Kavels

6.1 Omschrijvingen van een Kavel en alle inlichtingen op de Veilingwebsite en/of op andere wijze gedaan, worden naar "beste weten" gedaan. BM ONDERDELEN is bij de omschrijving van een Kavel op haar Veilingwebsite afhankelijk van de door een Verkoper of derden verstrekte informatie over het Kavel. BM ONDERDELEN heeft geen kennis van het Kavel dat wordt geveild noch van eventuele (beperkte) rechten (van derden), lasten of beslagen verbonden aan het Kavel. Het is voor BM ONDERDELEN niet mogelijk om na te gaan of de aan BM ONDERDELEN ten behoeve van een Veiling verstrekte door de Verkoper en/of door derden verstrekte informatie over het Kavel juist en volledig is. De Verkoper is verantwoordelijk voor een omschrijving van het Kavel met dien verstande dat het ook voor een Verkoper (zoals een Curator of een zekerheidsgerechtigde) niet altijd mogelijk is onvolledige informatie ten behoeve van de omschrijving van het Kavel en eventuele bijzonderheden daaraan te verstrekken. Een Bieder aanvaardt dat het voor kan komen dat een omschrijving van een Kavel onjuist of onvolledig is.

6.2 Leidingen, kabels en/of andere verbindingen voor energie, besturing of productie, die zich aan/in een Kavel bevinden worden, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, slecht is verkocht tot de eerste afsluiter, fitting of wel het aangebrachte merkteken. Ondergrondse of ingemetselde verbindingen behoren nimmer tot de Kavel, tenzij op de Veiling website uitdrukkelijk anders is vermeld.

#### Artikel 7; Het Bod

7.1 Een Bod dient te worden gedaan op de wijze zoals door BM ONDERDELEN wordt aangegeven. De Veiling geschiedt "bij opbod", tenzij BM ONDERDELEN bepaalt dat de Veiling, of een gedeelte daarvan, zal geschieden "bij opbod en afslag". BM ONDERDELEN is op elk moment tijdens de Veiling gerechtigd de wijze waarop de Veiling plaatsvindt te veranderen. Zowel in geval van een Veiling "bij opbod" als in geval van een Veiling bij "opbod en afslag" is steeds slechts sprake van een (openbare) uitnodiging van de Verkoper tot het doen van een aanbod. BM ONDERDELEN is gerechtigd om, indien daarvoor naar het oordeel van BM ONDERDELEN redelijke gronden zijn, een bod niet te erkennen.

7.2 Indien een Bieder een Bod uitbrengt, geldt dit Bod als een aanbod aan de Verkoper in de zin van artikel 6:217 Burgerlijk Wetboek. Een Bieder is gebonden aan een Bod dat als onherroepelijk en onvoorwaardelijk geldt. Iedere Bieder die een Bod uitbrengt, wordt geacht voor zichzelf te bieden/te mijnen en is persoonlijk gebonden jegens BM ONDERDELEN en (na Toewijzing) jegens de Verkoper voor de uit zijn/haar Bod jegens BM ONDERDELEN en de Verkoper voortvloeiende verplichtingen. Dit geldt ook indien de Bieder die het Bod uitbrengt verklaart namens een derde te handelen.

7.3 Als meerdere personen verklaren gezamenlijk een Bod uit te brengen of te hebben uitgebracht, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende verplichtingen jegens BM

ONDERDELEN en (na Toewijzing) jegens een Verkoper.

7.4 BM ONDERDELEN en de Verkoper zijn gerechtigd deel te nemen aan de Veiling en namens derden een Bod uit te brengen op de door Verkoper ter veiling aangeboden Kavel(s).

7.5 Een Bieder kan zich bij het uitbrengen van een Bod niet beroepen op bied- of intoetsfouten of vergissingen.

Artikel 8; Totstandkoming Koopovereenkomst

8.1 De Koopovereenkomst komt tot stand als gevolg van Toewijzing, onverminderd het bepaalde in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Als een Veiling plaatsvindt in opdracht van een Curator komt de Koopovereenkomst tot stand onder de ontbindende voorwaarde dat de toestemming van de Rechter-Commissaris wordt onthouden voor het sluiten van de Koopovereenkomst. Deelname aan een Veiling betekent voor een Bieder niet dat een Kavel zonder meer aan hem wordt verkocht. Ook als op de Veilingwebsite staat aangegeven dat een Veiling plaatsvindt onder gunning, hoeft een hoogste Bod niet te leiden tot een Koopovereenkomst.

8.2 U wordt geacht ervan op de hoogte te zijn dat de Zaken die op de Veiling voor verkoop worden aangeboden aan een Verkoper toebehoren. Voorzover niet BM ONDERDELEN, maar een derde als Verkoper optreedt, handelt BM ONDERDELEN slechts als bemiddelaar en in naam en voor rekening van de Verkoper en komt er tussen de Verkoper en de Koper een Koopovereenkomst tot stand. Hiervan is onder meer sprake als in de aankondiging voor de Veiling, in de veilingcatalogus en/of andere uitingen tijdens BM ONDERDELEN is aangegeven dat de Veiling in opdracht van een al dan niet benoemde derde plaatsvindt.

8.3 Het bepaalde in artikel 8.1 is niet van toepassing in de situatie bedoeld in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. In de situatie dat artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek van toepassing is, zal door de Verkoper een schriftelijk koopcontract aan de Koper ter hand worden gesteld en is de Koper jegens de Verkoper verplicht om zijn/haar personalia in te vullen, het schriftelijk koopcontract te ondertekenen, te paraferen en binnen een daarvoor door de Verkoper te bepalen redelijke termijn aan de Verkoper te retourneren. Tenzij op de Veilingwebsite uitdrukkelijk anders staat vermeld, kan over de (verdere) inhoud van het koopcontract door de Koper niet met de Verkoper worden onderhandeld. Deze inhoud staat tussen Verkoper en Koper vast. De voorwaarden van het koopcontract worden door de Verkoper bij de Veiling van Vastgoed (al dan niet in conceptvorm) aan BM ONDERDELEN verstrekt voor plaatsing op de Veilingwebsite waar deze voorwaarden door de Bieder kunnen worden geraadpleegd.

Artikel 9; Facturatie en Betaling

9.1 Een Koper is aan BM ONDERDELEN Veilingkosten verschuldigd. BM ONDERDELEN verzendt aan de Koper een (pro forma) factuur voor de door de Koper aan BM ONDERDELEN verschuldigde Veilingkosten en voor de door de Koper aan de Verkoper verschuldigde bedragen, één en ander te vermeerderen met BTW. De vervaldatum in deze factuur geldt als fatale datum. Als de Koper niet tijdig tot betaling overgaat op de door BM ONDERDELEN voorgeschreven wijze, is de Koper in verzuim jegens BM ONDERDELEN en jegens de Verkoper en hebben BM ONDERDELEN en de Verkoper recht op vergoeding van de redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte (incassokosten) overeenkomstig de wettelijke regeling normering incassokosten.

9.2 Als de Verkoper of de Koper de Koopovereenkomst ontbindt of op andere wijze aantast, blijft de Koper jegens BM ONDERDELEN de Veilingkosten verschuldigd onverminderd enig ander recht van BM ONDERDELEN in dat geval.

9.3 In afwijking van artikel 12.1 geldt bij de Veiling van vastgoed dat BM ONDERDELEN slechts

haar veilingkosten aan de Koper in rekening brengt en dat BM ONDERDELEN voor het overige niet betrokken is bij de financiële afwikkeling van een koopovereenkomst tussen een Koper en een Verkoper van vastgoed noch bij de levering van het vastgoed, tenzij uitdrukkelijk anders op de Veiling Website staat aangegeven.

9.4 Bij een Veiling, in het bijzonder bij een Veiling van vastgoed, dient de Koper rekening te houden met kosten en belastingen die de Koper bovenop het Bod verschuldigd is, zoals overdrachtsbelasting, omzetbelasting, onroerend zaaksbelasting, kosten voor de leveringakte, financieringskosten en heffingen. Deze kosten maken geen deel uit van het Bod, maar zijn daarbovenop door de Koper (aan de Verkoper) verschuldigd.

Artikel 10; Toepasselijk recht

10.1 Op deze Algemene Veilingvoorwaarden en de geschillen die in het kader van een Veiling ontstaan, is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 11; Overige Bepalingen

11.1 BM ONDERDELEN behoudt zich het recht voor om deze Veilingvoorwaarden eenzijdig aan te passen. In geval van aanpassingen gelden de nieuwe veilingvoorwaarden met ingang van de eerstvolgende Veiling.

11.2 In geval van onduidelijkheden of tegenstrijdigheden tussen vertalingen van deze Algemene Veilingvoorwaarden en de Nederlandse tekst, prevaleert de Nederlandse tekst.

11.3 Indien een bepaling in deze Algemene Veilingvoorwaarden niet rechtsgeldig is, dan laat dat de rechtsgeldigheid van de overige bepalingen onverlet. In dat geval zal de bepaling worden vervangen door een nieuwe bepaling waarbij zoveel mogelijk de strekking van de nietige/vernietigde bepaling in acht wordt genomen.